CONTRATO DE MANTENIMIENTO No. 20251281 DE 2025

Proyecto: 8007 - Fortalecimiento Institucional para la gestión ambi

INFORMACIÓN BÁSICA

Periodo de pago: PRIMER PAGO

CDP	RP	VALOR	DESCRIPCION
CDP NO. 1271 DE 2025	RP NO. 1409-1 DE 2025	$ 31,811,392	007 - 8007 - FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA GESTIÓN AMBIENTAL BOGOTÁ D.C.

Nombre del contratista: SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS

Nit ó CC número:	900390580-7	Teléfono: 3204172197
Dirección: CL 74 A No. 75 - 06		Ciudad o municipio: BOGOTA
Correo electronico: gerencia.g@serarco.com		gerencia.g@serarco.com

Clase, tipo y número de cuenta: Corriente No. 21003113003 de Banco Caja Social - BCSC S.A.

Objeto: CONTRATO DE MANTENIMIENTO - REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS INCLUIDAS LAS BOMBAS ELÉCTRICAS, SISTEMAS DE LAVADO, EL LAVADO Y DESINFECCIÓN DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO, UBICADOS EN LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE.

Actividad económica.

Fecha de suscripción: 14/05/2025	Fecha de iniciación: 22/05/2025	Fecha de finalización: 21/01/2026
Plazo Inicial: 8 MESES 0 DIAS	Plazo Adiciones: meses dias	

FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA DE REANUDACIÓN	DURACIÓN

Plazo Prorroga: 0 Meses 0 Días

Responsable de iva: Si		Factura electronicamente: Si Factura No.SER-528	
Aportes voluntarios:	**AFC:**	**$ 0.00**	**AFP:** **$ 0.00**

INFORMACIÓN FINANCIERA

AVANCE DEL CONTRATO	AVANCE FINANCIERO	$ 31,811,392
	TIEMPO DE EJECUCIÓN	2 Meses 8 Días
ESTADO FINANCIERO	VALOR INICIAL	$ 98,051,927
	ADICIONES	$ 0
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 98,051,927
	Primer Pago	$ 31,811,392
	INVERSIÓN BÁSICA REALIZADA	**$ 31,811,392**
	INVERSIÓN POR EJECUTAR	$ 66,240,535
	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	32.44%
VALOR DEL PAGO SOLICITADO	VALOR ANTES DE IVA	$26.732.262,18
	IVA	$ 5,079,129.82
	OTROS CONCEPTOS	$ 0.00
	VALOR A PAGAR	$ 31,811,392

	VALOR:	$ 0	No aplica	AGOSTO DE 2025
	VALOR:	$ 0		
	VALOR:	$ 0	No aplica	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE AMBIENTE

Tiene dependientes.		No			
Tiene medicina prepagada			No	**Valor**	$0,00
Tiene corrección monetaria			No	**Valor**	$0,00
Régimen simple de tributación				No	
Articulo 383.	No	**Retención en la fuente decreto 2231.**		No	

La cuenta esta endosada.	No

OBLIGACION	ACTIVIDAD
Allegar dentro de los tres (03) días hábiles posteriores a la suscripción del contrato y como REQUISITO DE EJECUCIÓN, las hojas de vida y sus soportes del personal que ejecutarán las actividades previstas en el presente contrato conforme a las especificaciones y perfiles detallados en la FICHA TÉCNICA del presente proceso contractual.	SERARCO SAS presenta mediante correo electrónico el día 27 de mayo las hojas de vida del personal mínimo dispuesto para adelantar las actividades relacionadas con el objeto del contrato. Además de esto se presentan los documentos del personal adicional dispuesto por el contratista, cumpliendo con los requisitos mínimos establecidos.
Entregar dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cronograma de trabajo en el cual se detallarán las fechas previstas para la realización de los mantenimientos preventivos de los equipos a intervenir, así como el lavado de tanques y diagnósticos que se requieran conforme a la periodicidad establecida en la FICHA TÉCNICA del presente proceso contractual y dentro del plazo de ejecución del contrato aceptado por las partes.	SERARCO SAS presenta mediante correo electrónico el día 27 de mayo el cronograma de intervenciones relacionando los mantenimientos preventivos, diagnósticos de los sistemas de bombeo y los lavados de tanques en las sedes de la Secretaría Distrital de Ambiente.
Realizar los servicios de mantenimiento preventivo de conformidad con los requisitos establecidos en la ficha técnica que hace parte integral del presente proceso contractual.	Se realizan los mantenimientos preventivos de las sedes de la secretaria distrital de ambiente de la siguiente manera: Sede principal: 04 de junio Mirador Nevados: 24 de junio Juan Rey: 04 de julio CAVRFFS: 07 de julio
Realizar los servicios de mantenimiento correctivo cuando sean requeridos, incluyendo el suministro de repuestos nuevos según lo establecido en la ficha técnica que hace parte integral del presente proceso contractual y conforme al requerimiento realizado por el supervisor del contrato.	Se realizaron los mantenimientos correctivos aprobados mediante documentos de aprobación 01 para poner en funcionamiento las bombas eléctricas de la sede CAVRFFS, realizando las siguientes actividades: 1. CORRECTIVOS SISTEMA DE AGUA POTABLE DE BOMBAS 02 Y 03 (Suministro de empaquetaduras, tornillería, turbina para bombas, mano de obra y pintura general). 2.CORRECTIVOS SISTEMA DE AGUA TRATADA RESIDUAL Y AGUA LLUVIA DE BOMBA 01 (Suministro de alambre, cable siliconado salida motor, empaquetaduras, tornillería, rectificación de eje, mano de obra y pintura general). 3. CORRECTIVOS SISTEMA DE AGUA TRATADA RESIDUAL Y AGUA LLUVIA DE BOMBA 02 (Suministro de empaquetaduras, tornillería, mano de obra y pintura general).
Adelantar las pruebas de funcionamiento aplicables sobre las redes y/o sistemas hidrosanitarios y sus componentes una vez efectuado el mantenimiento preventivo y/o correctivo durante la ejecución del servicio prestado.	Se realizan pruebas de funcionamiento de bombeo y funcionamiento de los equipos de bombeo de los sistemas hidrosanitarios como s e puede evidenciar en los informes de mantenimiento con la Medición de voltaje y continuidad eléctrica en terminales y protecciones y Pruebas operativas en bombas bajo condiciones de carga y en modos automático/manual
Mantener la garantía de calidad establecida en la Ficha técnica para cada uno de los trabajos realizados en mano de obra y repuestos.	Se mantiene la garantía por parte del contratista, hasta el momento no se presentan novedades asociadas a los servicios prestados.
Cambiar, sin costo adicional para la entidad, los elementos y/o repuestos instalados por el contratista que resulten defectuosos por mala calidad de los materiales o por el proceso de fabricación, o que no se ajustan a las características técnicas requeridas señaladas en los estudios previos, y/o ficha técnica, y/o invitación pública, por otros de igual o mejor calidad, en el tiempo y condiciones establecidos en la ficha técnica durante la ejecución del contrato y durante el lapso de la garantía, una vez sea solicitado y verificado por el(la) supervisor(a) del contrato, sin costo adicional para la entidad.	hasta el momento no se presentan novedades asociadas a los servicios prestados.

Responder por los daños ocasionados en los sistemas intervenidos durante la ejecución de los mantenimientos preventivos	hasta el momento no se presentan novedades asociadas a los servicios prestados que afecten la infraestructura de la SDA.
Mantener el valor de la oferta económica de los mantenimientos preventivos establecidos en la propuesta económica, durante toda la ejecución del contrato.	Se mantienen los precios presentados en la oferta económica del proceso SDA-MC-01-2025 como se evidencia en la factura SER-528 del 12 de agosto de 2025,
Dar respuesta en caso de fallas informadas por el supervisor del contrato en un término no superior a tres (3) días calendario posteriores a la recepción del requerimiento conforme a los lineamientos detallados en la FICHA TÉCNICA.	hasta el momento no se presentan novedades asociadas a los servicios prestados.
Atender las emergencias que puedan llegar a presentarse, el mismo día en el que es informado por el supervisor del contrato.	Se atendió llamado de la Secretaría Distrital de ambiente por problema asociado con el sistema de bombeo del tanque de agua recirculada y tratada de la sede del centro de atención, valoración y rehabilitación de flora y fauna silvestre el día 05 de julio de 2025.

En mi calidad de Supervisor o Interventor certifico que las actividades anteriormente escritas por el contratista se ejecutaron conforme a lo establecido en las obligaciones del contrato y que realizó los aportes Sistema General de Seguridad Social conforme a la normatividad vigente.
Por lo anterior autorizo el pago correspondiente.

Observaciones de supervisión:
El contrato cuenta con fecha de terminación el 31 de diciembre de 2025, sin embargo en el IAAP aparece el 21 de enero de 2026 por un error en el aplicativo forest al poner ene ejecución el contrato, se pondrá un ticket de sistemas para en los próximos cobros corregir el error de digitación y que la fecha corresponda con el 31 de diciembre de 2025.



JOSE ALEXANDER PEREZ RAMOS
DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA (E)

Elaboró:

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SERARCO SAS	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	15/08/2025

Revisó:

PAULA PALOMA GONZALEZ CONTRERAS	CPS:	SDA-CPS-20251380	FECHA EJECUCIÓN:	15/08/2025
HERSON ORLANDO FUENTES VILLAMIZAR	CPS:	SDA-CPS-20250197	FECHA EJECUCIÓN:	15/08/2025

Aprobó:

JOSE ALEXANDER PEREZ RAMOS (E)	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	15/08/2025